

Dodatek č. 1/2021

**Broumovské stavební sdružení s.r.o.**
U Horní brány 29, Broumov, 550 01tel: 491 523 543, e-mail: projekce@bssbroumov.cz
IČO: 46504303, DIČ: CZ46504303

Zodpovědný projektant	Vypracoval	Kreslil			
Ing. Jaroslav Šlapka	Ing. arch. Adam Sommer	Ing. arch. Adam Sommer			
Místo stavby	Broumov	Úřad			Broumov
Stavebník: Město Broumov, IČ: 00272523 Třída Masarykova 239, 550 01 Broumov					
Název akce: ŠKOLNÍ PORADENSKÉ PRACOVISTĚ Komenského č.p. 311, Broumov			Č. zakázky	181012	
			Stupeň	DSP	
			Formát	A4	
			Datum	02/2021	
			Měřítko	---	
Název výkresu: Dodatek č. 1/2021			Č. výkresu / č. pare Dodatek		

Dodatek č. 1/2021 řeší nové požadavky stavebníka ke stavebnímu záměru „Školní poradenské pracoviště, Komenského č.p. 311, Broumov“. Pro tento záměr bylo Městským úřadem Broumov, odbor stavebního úřadu a územního plánování, vydáno pod SPIS. ZN.: MUBR 5651/2019 ST,ÚP/Cho, Č.J.: PDMUBR 6298/2019, dne 13.03.2019, stavební povolení. Tento dodatek rozšiřuje původní rozsah záměru.

Výměna oken

Oproti uvažovanému záměru dojde k výměně veškerých venkovních výplní (oken) v celém objektu. Stávající okna budou demontována a v souladu s legislativou zlikvidována. Veškerá nová okna budou splňovat tyto minimální požadavky: bílý plast (vnitřní a vnější), 6-komorový systém, izolační dvojsklo 4-12-4 mm, U_w 1,2 W/m²K, parapet interiérový: postforming (barva standard – specifikuje stavebník), parapet exteriérový: pozinkovaný lakovaný plech (barva hnědá – odstín dle barvy na objektu ZŠ). Kování celoobvodové zajišťující jeho těsnost po celém obvodu a také jednoduchou, bezpečnou a bezporuchovou ventilaci a otvírání. Provedení musí zajišťovat možnost mikroventilace v poloze bezpečné proti násilnému vniknutí. Otvírání všech okenních křídel musí být dostupné z podlahy. Okna budou opatřena horizontálními žaluziemi (barva standard - specifikuje stavebník). Okenní mříže budou zachovány, dojde k provedení jejich odrezivění, očištění a ochrannému nátěru (barva tmavě hnědá). Po výměně oken bude opravena vnitřní část ostění a nadpraží, tedy vyrovnání podkladu, štuková omítka a výmalba.

Zateplení objektu

Montáž kontaktního zateplovacího systému ETICS vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek. Pro zateplení bude použito desek EPS grafitových fasádních $\lambda=0,031$ tl. 140 mm. V rámci projektu je uvažováno s očištěním tlakovou vodou v celé ploše omítek, s otlučením a opravou omítek - uvažováno 10 % plochy omítek, a opatřením disperzním penetračním nátěrem v celé ploše zateplení. S ohledem na požadavek stavebníka na zachování kamenného soklu na budově, stejně jako na objektu ZŠ, zůstane kamenný sokl bez úprav a bude provedeno jeho očištění a ošetření kamene impregnačním nátěrem.

Vrchní omítka na zateplení bude řešena ve stejném provedení jako omítka na budově ZŠ. Hlavní plochy budou řešeny probarvenou silikonovou omítkou, zrno 2 mm, označení - 0326 (vzorník Baumit Life) a ostění probarvenou silikonovou omítkou, zrno 2 mm, označení - 0333 (vzorník Baumit Life). Dodavatel předloží před vlastní aplikací stěrky vzorky barevnosti ke schválení projektantem.

Provedení zateplení musí být provedeno dle schválených technologických postupů a doporučení výrobce materiálu. Zvláštní pozornost je třeba věnovat provedení detailů, zejména prostupům, ukončení nad soklem a v místech vedení hromosvodné soustavy.

Výměna střešní krytiny

Na celém objektu bude provedena výměna střešní krytiny. Stávající krytina bude odstraněna a nahrazena novou střešní krytinou Granát 13 – posuvná taška - keramická (pálená) taška v barvě rezné s pokládkou na vazbu. Tento typ krytiny byl zvolen s ohledem na již provedenou výměnu nad tělocvičnou objektu Masarykovy základní školy, Broumov, Komenského 312.

Provedení krytiny bude provedeno dle technologického postupu výrobce. Střecha bude osazena nezbytným příslušenstvím použitého systému, např. taškami s průchodkami pro odvětrání, sněholamy, protisněhovými háky, větracími pásy a mřížkami, hřebenovými a nárožními pásy. Montáž latí a kontralatí bude provedena dle technologického návodu výrobce tašek.

Pod krytinu bude instalována třívrstvá difúzní fólie s vysokou difúzní schopností s úpravou odolnou proti prostředkům na impregnaci dřeva a zvýšenou ochranou před zatečením vody v místě pobití fólie hřebíkem.

Pro montáž nové střešní krytiny je nezbytné provedení demontáže starého laťování. Nové laťování bude před montáží ošetřeno impregnačním nátěrem.

Při výměně střešní krytiny bude provedena kontrola krovu a případné poškozené prvky a konstrukce budou vyměněny. Přesný rozsah není možno v této fázi blíže specifikovat.

Střešní pultové vikýře budou demontovány a nahrazeny novými vikýři s dřevěným obložením a plastovými okny.

Výstup na střechu bude zajištěn novým střešním výlezem. Přístup ke komínu bude zajištěn novou kompletní komínovou lávkou délky 200 cm se zábradlím.

Oplechování

Součástí prací je demontáž veškerého stávajícího oplechování na fasádě a střeše (okapy, svody, parapety, úžlabí, ...). Nové oplechování je navrženo z pozinkovaného lakovaného plechu (barva hnědá – odstín dle barvy na objektu ZŠ).

Hromosvody

Součástí prací je demontáž stávající hromosvodné soustavy. Nově bude provedena dodávka a montáž nového hromosvodu. Svody budou integrovány do izolantu ETICS. Nezbytnou součástí prací je revize hromosvodů.

Ostatní prvky

Současně budou vyměněny (demontovány, dodány a namontovány) veškeré prvky na fasádě, především ventilační mřížky, anténní konzole, držáky vedení, ...